

HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte înregistrat sub nr.15552/16.06.2026;

Raportul întocmit de către serviciul buget-finanțe înregistrat sub nr.15549/16.06.2026 și Declarația secretarului general al orașului Vălenii de Munte înregistrată sub nr.15550/16.06.2026;

Raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

Hotărârea Consiliului Local nr.43/25.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vălenii de Munte, cu modificările și completările ulterioare și Anexa nr.15 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vălenii de Munte” la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c) și alin(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc), precum și art.196 alin.(1) lit.a), precum și dispozițiile art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte nr.43/25 august 1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.15 la Hotărârea nr.1359/27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova”, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I “Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile : nr.21, nr.23, nr.24, nr.25, nr.26, nr.27, nr.28, nr.29, nr.30, nr.31, nr.32, nr.40;

b) se modifică următoarea poziție: la poziția nr.20, coloana 2 va avea următorul cuprins: „SPITAL ORĂȘENESC”, la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren intravilan împrejmuit, situat în oraș Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga nr.10, categorie de folosință curți-construcții, tarla 80, parcela 500, 503, în suprafață de 18.909 mp, identificat cu nr. cadastral 29168, cu următoarele vecinătăți: - *la nord*, Ocolul Silvic Vălenii de Munte; - *la est*, Complexul de Servicii Comunitare Sfânta Maria și strada Berceni; - *la sud*, proprietăți persoane fizice și strada Ecaterina Varga; - *la vest*, DN1A București-Brașov, **edificat cu următoarele construcții:**

PAVILION CENTRAL (D+P+E), Nr. niveluri:3; S. construită la sol:1136 mp; 29168-C1

SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:613 mp; 29168-C2

ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; 29168-C3

ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; 29168-C4

ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; 29168-C5
ANEXA ; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; 29168-C6
ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; 29168-C7
ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; 29168-C8
ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; 29168-C9
SPAȚIU MEDICAL(P+E); Nr. niveluri:2; S. construită la sol:146 mp; 29168-C10
SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:141 mp; 29168-C11
SPAȚIU MEDICAL; Nr.niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; 29168-C12
SPAȚIU MEDICAL(P+E) S. construită desfășurată =731mp.; Nr. niveluri:2; S. construită la sol:371 mp; 29168-C13
SPAȚIU MEDICAL(CLĂDIRE FIZIOTERAPIE); Nr.niveluri:1; S. construită la sol: 572 mp; 29168-C14
SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:196 mp; 29168-C15
SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; 29168-C16
SPAȚIU MEDICAL LABORATOR ANALIZE MEDICALE; S. construită la sol:273 mp; 29168-C17
ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; 29168-C18
SPAȚIU MEDICAL (Clădire Ambulatoriu); S. construită la sol:686 mp; Supraf. constr. desf. = 686 mp.; 29168-C19, la **coloana 4** va avea următorul cuprins: „1940/1943/1947/1964/1967/1971/1976/2017/2020/2026”, la **coloana 5** „Valoare totală 27.732 mii lei, din care 5.664 valoare teren și 22.068 valoare construcții”, la **coloana 6** va avea următorul cuprins:„ H.G. nr.866/16.08.2002; Protocol nr.1947/17.02.2003; Autorizație de construire nr.30/30.03.2015; Proces verbal la terminarea lucrărilor număr 142/15.12.2016; Autorizație de construire nr.197/09.12.2016; Proces verbal la terminarea lucrărilor nr.91/06.11.2017; Autorizație de construire nr.245/29.11.2018; Proces verbal la terminarea lucrărilor nr.24312/17.12.2020; Autorizație de construire nr.98/11.07.2023; Proces verbal la terminarea lucrărilor număr 13/25.03.2026”.

c) după poziția nr.151, se introduce o nouă poziție, poziția nr.152, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale, și se publică pe site-ul instituției la secțiunea dedicată acestuia.

(2) Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Vălenii de Munte, prin structurile cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate, în condițiile legii.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Gâjman Doru



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENII DE MUNTE, 30 iulie 2026.

NR. 109.

COMPLETĂRI

La Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Vălenii de Munte, Judeţul Prahova

NR. POZ	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosinţă	Valoarea de inventar Mii lei	Situaţia juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
152	1.6.2	GRĂDINIŢA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5	Teren intravilan situat în oraş Vălenii de Munte, Bdul Nicolae Iorga nr.10A, categoric de folosinţă curţi-construcţii, tarla 80, parcela 500, în suprafaţă de 5.169mp, cu următoarele vecinătăţi: <i>-la nord</i> , Ambulatoriu Spitalul Oraşenesc Vălenii de Munte; <i>-la est</i> , teren domeniul public Oraş Vălenii de Munte; <i>-la sud</i> , teren domeniul public Oraş Vălenii de Munte; <i>-la vest</i> , DN1A Bucureşti-Braşov, edificat cu următoarea construcţie : 29165-C1: Clădire suprafaţă construită la sol 1.167mp; GRĂDINIŢA.	2003/2018	Valoare totală 7.546 mii lei, din care: 2.314 valoare teren şi 5.232 valoare construcţie”;	H.G. nr.866/2002 şi Protocol de predare primire nr.1947/17.02.2003; Autorizaţie de construire nr.142/24.08.2016; Autorizaţie de construire nr.197/01.10.2018; Proces verbal la finalizarea lucrărilor număr 35/07.05.2018; CF nr.29165 Vălenii de Munte

PRIMAR,

FLORIN CONSTANTIN



AVIZEAZĂ,

SECRETAR GENERAL : ONOIU ELENA-ADINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. 1552/16.06.2023

REFERAT DE APROBARE
**la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al orașului Vălenii de Munte**

În urma investițiilor executate la clădirile din incinta Spitalului Orășenesc Vălenii de Munte, pentru a da în administrare noile investiții în scopul eficientizării activităților medicale și a serviciilor către populație este necesară și oportună atestarea acestora la domeniul public al orașului Vălenii de Munte.

Conform H.G. nr.866/16.08.2002, imobilele compuse din construcții și teren aferent, în care își desfășoară activitatea Spitalul Orășenesc Vălenii de Munte, au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Orașului Vălenii de Munte.

Aceste imobile au fost atestate în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, prin *Hotărârea Consiliului Local nr.43/25.08.1999* privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vălenii de Munte, cu modificările și completările ulterioare și *Anexa nr.15 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vălenii de Munte” la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001* privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare”.

Terenul în suprafață de 15.000mp a fost atestat la poziția nr.21 în Inventarul domeniului public al orașului Vălenii de Munte conform H.C.L. Vălenii de Munte nr.43/25.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, intabulat cu drept de proprietate CF Vălenii de Munte nr. 23010. Prin H.C.L. Vălenii de Munte nr.20/28.02.2014 s-a constatat că suprafața de teren de 9.064mp aparține domeniului public, intabulată cu drept de proprietate cu nr.cadastral 23003 și prin H.C.L. nr. 67/13.08.2017 s-a aprobat completarea Anexei la H.C.L. nr.43/25.08.1999 cu o nouă poziție, respectiv “Creșă”, care ulterior s-a transformat în “Grădinița cu program prelungit nr.5”, intabulată cu drept de proprietate prin construire, conform CF Vălenii de Munte nr.29165. În data de 23.09.2020 în baza actului de dezmembrare nr.1646/23.09.2020, suprafața de 9.064mp s-a dezmembrat în două suprafețe noi 1.894mp și 7.001mp, adunate însumând 8.895mp, conform H.C.L. nr.46/27.03.2020. În data de 06.07.2022 prin act de alipire nr.1531/06.07.2022 s-au alipit suprafețele de teren 15.169mp teren spital suprafață măsurată(15.000mp în acte) și 1.894mp suprafață dezmembrată din teren gradiniță (9.064mp=1894mp+7001mp), rezultând suprafața nouă de 17.063mp. În data de 14.11.2022 conform act de dezmembrare nr.2544/15.11.2022 s-au obținut din 7.001mp (CF 24961), două noi suprafețe, respectiv 5.168mp (CF26727) și 1.833mp (CF 26728). În data de 29.11.2022 prin actul de alipire nr. 2653/29.11.2022 s-a obținut suprafața totală de 18.896mp (CF26737 transcrisă în CF29168) din alipirea suprafețelor 17.063mp și 1.833mp. După finalizarea cadastrului sistematic a rezultat o nouă suprafață de teren de 18.909mp conform CF nr. 29168, pe care sunt edificate 16 construcții, în care Spitalul Orășenesc își desfășoară activitatea, amenajate locuri de parcare și spații verzi.

Construcțiile aflate într-o stare mare de degradare, preluate și administrate de către Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte și revocate pozițiile din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului și dezafectate.

Abrogarea pozițiilor nr.21, nr.23, nr.24, nr.25, nr.26, nr.27, nr.28, nr.29, nr.30, nr.31, nr.32, nr.40, modificarea poziției nr. 20 precum și completarea cu poziția nr.152, au ținut cont de precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale din anexa comună a Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022, potrivit căreia „nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3 atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, respectiv corpurile principale, anexele și împrejurimile.”

De asemenea, având în vedere prevederile art. 1 alin. (5) și (6) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul „terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, (...) care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară”, se impune înregistrarea la o poziție unică atât a terenului, cât și a tuturor construcțiilor edificate pe terenul respectiv.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultă necesitatea abrogării pozițiilor la care sunt înscrise construcțiile în care își desfășoară activitatea Spitalul Orășenesc al orașului Vălenii de Munte (pozițiile nr.21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,40) și modificarea poziției la care este înscrisă construcția **SPITAL ORĂȘENESC** (poziția nr. 20), la poziția aferentă atestându-se întregul imobil, adică atât suprafața de teren aferentă, cât și construcțiile edificate pe acesta. Pozițiile 34, 35, 36, 37, 38 au fost abrogate conform HCL nr.38/20.07.2012 și HG nr.1270/18.12.2012. Pozițiile 22, 41, 42, 43 au fost abrogate conform HCL nr.46/23.08.2012 și HG nr.1270/18.12.2012. Pozițiile 33, 39 au fost abrogate conform HCL nr.62/31.07.2015 și Proces verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe nr.14254/03.07.2019.

În prezent, activitatea medicală se desfășoară în incinta a 10 clădiri, intabulate cu de drept de proprietate conform CF nr.29168 Vălenii de Munte, modernizate și dotate cu aparatură nouă performantă, restul clădirilor reprezentând anexe cu rol administrativ.

Având în vedere, procesul verbal nr. 15548/16.06.2026 al comisiei pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Vălenii de Munte, constituită prin dispoziția nr.419/31.07.2025, care s-a întrunit în vederea analizării documentelor cu ocazia finalizării lucrărilor de construcții aferente investiției: Extindere Clădire „AMBULATORIU” din incinta Spitalului Orășenesc Vălenii de Munte, Județul Prahova,

Ținându-se cont de precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale din anexa comună a Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022, potrivit căreia „nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3 atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, respectiv corpurile principale, anexele și împrejurimile”,

Propun modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, însușit prin *Hotărârea Consiliului Local nr.43/25.08.1999*, cu modificările și completările ulterioare și *Anexa nr.15 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vălenii de Munte” la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001* privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare”, la **Secțiunea I “Bunuri imobile”**, după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile : nr.21, nr.23, nr.24, nr.25, nr.26, nr.27, nr.28, nr.29, nr.30, nr.31, nr.32, nr.40.

b) se modifică următoarea poziție: la **poziția nr.20, coloana 2** va avea următorul cuprins: „SPITAL ORĂȘENESC”, la **coloana 3** va avea următorul cuprins: „Teren intravilan împrejmuit, situat în oraș Vălenii de Munte, Bdul Nicolae Iorga nr.10, categorie de folosință curti-construcții, tarla 80, parcela 500, 503, în suprafață de 18.909mp, identificat cu nr.cadastral 29168, cu următoarele vecinătăți: - **la nord**, Ocolul Silvic Vălenii de Munte; - **la est**, Complexul de Servicii Comunitare Sfânta Maria și strada Berceni; - **la sud**, proprietăți persoane fizice și strada Ecaterina Varga; - **la vest**, DN1A București-Brașov, **edificat cu următoarele construcții:**

PAVILION CENTRAL (D+P+E), Nr. niveluri:3; S.construită la sol:1136 mp; 29168-C1

SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:613 mp; 29168-C2

ANEXA; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:123 mp; 29168-C3
ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; 29168-C4
ANEXA; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:28 mp; 29168-C5
ANEXA ; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:117 mp; 29168-C6
ANEXA; Nr. niveluri:1; S.onstruită la sol:30 mp; 29168-C7
ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; 29168-C8
ANEXA; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:24 mp; 29168-C9
SPAȚIU MEDICAL(P+E); Nr. niveluri:2; S.construită la sol:146 mp; 29168-C10
SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:141 mp; 29168-C11
SPAȚIU MEDICAL; Nr.niveluri:1; S.construită la sol:106 mp; 29168-C12
SPAȚIU MEDICAL(P+E) S.construită desfășurată = 731mp.; Nr. niveluri:2; S.construită la sol:371mp;29168-C13
SPAȚIU MEDICAL (CLĂDIRE FIZIOTERAPIE); Nr.niveluri:1; S.construită la sol:572mp; 29168-C14
SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:196mp; 29168-C15
SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94mp; 29168-C16
SPAȚIU MEDICAL LABORATOR ANALIZE MEDICALE; S. construita la sol:273mp; 29168-C17
ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; 29168-C18
SPAȚIU MEDICAL (Clădire Ambulatoriu); S.construită la sol:686 mp; Supraf.constr.desf. = 686mp.; 29168-C19; la **coloana 4** va avea următorul cuprins:
„1940/1943/1947/1964/1967/1971/1976/2017/2020/2026”, la **coloana 5** „valoare totală 27.732 mii lei, din care 5.664 valoare teren și 22.068 valoare construcție”, la **coloana 6** va avea următorul cuprins:„, H.G. nr.866/16.08.2002; Protocol nr.1947/17.02.2003; Autorizație de construire nr.30/30.03.2015; Proces verbal la terminarea lucrărilor număr 142/15.12.2016; Autorizație de construire nr.197/09.12.2016; Proces verbal la terminarea lucrărilor nr.91/06.11.2017; Autorizație de construire nr.245/29.11.2018; Proces verbal la terminarea lucrărilor nr.24312/17.12.2020; Autorizație de construire nr.98/11.07.2023; Proces verbal la terminarea lucrărilor număr 13/25.03.2026”.

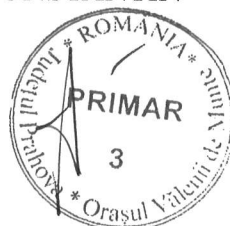
c)după poziția nr.151, se introduce o nouă poziție, poziția 152, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea de inventar a bunurilor imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre a fost actualizată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că bunurile în cauză nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată și nici nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al orașului Vălenii de Munte, nu fac obiectul unor cereri de restituire depuse în temeiul unor acte normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt declarate de uz și interes public județean, nu fac parte din domeniul public al Statului.

Motivat de cele de mai sus, rog Consiliul Local să aprobe acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
FLORIN CONSTANTIN



RAPORT
la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.289 alin. (5), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local al orașului Vălenii de Munte nr.43/25 august 1999, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al orașului Vălenii de Munte nr.23/30 mai 2000 și Hotărârea Consiliului local al orașului Vălenii de Munte nr.20/31 mai 2001 ;

- Anexa 15 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vălenii de Munte" la Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare.

- H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Vălenii de Munte se impune cu ocazia finalizării lucrărilor de construcții aferente investiției: Extindere Clădire „AMBULATORIU” din incinta Spitalului Orășenesc Vălenii de Munte, Județul Prahova.

Conform H.G. nr.866/16.08.2002 au fost trecute imobilele compuse din construcții și teren aferent, în care își desfășoară activitatea Spitalul Orășenesc Vălenii de Munte, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei, în domeniul public al Orașului Vălenii de Munte. Aceste imobile au fost atestate în Inventarul domeniului public al orașului Vălenii de Munte la pozițiile 20-43, conform H.G. nr.1359/27.12.2001, publicat în M.OF. 128 din 18.02.2002.

Terenul în suprafață de 15.000mp, atestat la poziția 21 în Inventarul domeniului public al orașului Vălenii de Munte, a fost dezmembrat, în vederea obținerii unei suprafețe noi pentru construirea „Gradiniței cu program prelungit nr.5” conform CF Vălenii de Munte nr.29165, iar după finalizarea cadastrului sistematic a rezultat o nouă suprafață de teren de 18.909mp conform CF Vălenii de Munte nr. 29168, pe care sunt edificate 19 construcții în care Spitalul Orășenesc își desfășoară activitatea și amenajate locuri de parcare și spații verzi.

Ultima poziție din inventarul domeniului public al Orașului Vălenii de Munte, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte nr.20/31 mai 2001, cu modificările și completările ulterioare, **este poziția 151.**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al orașului Vălenii de Munte nr.43/25 august 1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 15 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vălenii de Munte" la Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, **la Secțiunea I "Bunuri imobile"**, se modifică și se completează după cum urmează :

a)se abrogă pozițiile : nr.21, nr.23, nr.24, nr.25, nr.26, nr.27, nr.28, nr.29, nr.30, nr.31, nr.32, nr.40.

Abrogarea pozițiilor nr.21, nr.23, nr.24, nr.25, nr.26, nr.27, nr.28, nr.29, nr.30, nr.31, nr.32, nr.40, respectiv modificarea poziției nr. 20 au ținut cont de precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale din anexa comună a Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052;71254/16.06.2022, potrivit căroră „nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3 atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, respectiv corpurile principale, anexele și împrejurimile.”

b)se modifică următoarea poziție: la poziția nr.20, la coloana 2 va avea următorul cuprins: „SPITAL ORĂȘENESC”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren intravilan împrejmuit, situat în Jud. Prahova,

Loc.Vălenii de Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr.10, T80, Cc500, Cc503, în suprafață de 18.909mp, identificat cu nr.cadastral unic 29168, cu următoarele vecinătăți: **-la nord**, nr.cadastral 29165 și nr.cadastral 29166; **-la est**, nr.cadastral 30374 strada Berceni; **-la sud** nr.cadastral 29169, nr.cadastral 29171, nr.cadastral 31954, proprietăți particulare; **-la vest**, DN1A Bucuresti-Brașov, **edificat cu următoarele construcții:**

PAVILION CENTRAL (D+P+E), Nr. niveluri:3; S.construită la sol:1136 mp; 29168-C1

SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:613 mp; 29168-C2

ANEXA; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:123 mp; 29168-C3

ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; 29168-C4

ANEXA; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:28 mp; 29168-C5

ANEXA ; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:117 mp; 29168-C6

ANEXA; Nr. niveluri:1; S.onstruită la sol:30 mp; 29168-C7

ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; 29168-C8

ANEXA; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:24 mp; 29168-C9

SPAȚIU MEDICAL(P+E); Nr. niveluri:2; S.construită la sol:146 mp; 29168-C10

SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S.construită la sol:141 mp; 29168-C11

SPAȚIU MEDICAL; Nr.niveluri:1; S.construită la sol:106 mp; 29168-C12

SPAȚIU MEDICAL(P+E) S.construită desfășurată = 731mp. Anul extinderii construcției 2020; Nr. niveluri:2; S.construită la sol:371mp; 29168-C13

SPAȚIU MEDICAL (CLĂDIRE FIZIOTERAPIE); Nr.niveluri:1; S.construită la sol:572mp; 29168-C14

SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:196mp; 29168-C15

SPAȚIU MEDICAL; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94mp; 29168-C16

SPAȚIU MEDICAL LABORATOR ANALIZE MEDICALE; S. construita la sol:273mp; 29168-C17

ANEXA; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; 29168-C18

SPAȚIU Medical (Clădire Ambulatoriu); S.construită la sol:686 mp; P.Supraf.constr.desf. = 686mp.

Anul edificării extinderii 2026; 29168-C19, la **coloana 4** va avea următorul cuprins: „1940/1943/1947/1964/1967/1971/1976/2017/2020/2026”, **coloana 5** va avea următorul cuprins: „valoare totală 27.732 mii lei, din care 5.664 valoare teren și 22.068 valoare construcții”, **coloana 6** va avea următorul cuprins: „HG nr.866/16.08.2002; Protocol nr. 1947/17.02.2003; Autorizație de construire nr.197/09.12.2016; Proces verbal la terminarea lucrărilor nr.91/06.11.2017; Autorizație de construire nr.245/29.11.2018; Proces verbal la terminarea lucrărilor nr.24312/17.12.2020; Autorizație de construire nr.98/11.07.2023; Proces verbal la terminarea lucrărilor număr 13/25.03.2026”.

c)după poziția nr.151, se introduce o nouă poziție, poziția 152, “GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5”, Teren intravilan situat în Jud. Prahova, Loc.Vălenii de Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr.10, T80, Cc500, în suprafață de 5.169mp, identificat cu nr.cadastral unic 29165, rezultat din dezmembrarea terenului cu nr.cadastral CF Vălenii de Munte nr.29168, cu următoarele vecinătăți: **-la nord**, nr.cadastral 29168; **-la est**, nr.cadastral 29166, nr.cadastral 30374 strada Berceni; **-la sud** nr.cadastral 29169, nr.cadastral 29171, nr.cadastral 31954, proprietăți particulare; **-la vest**, DN1A Bucuresti-Brașov, edificat cu următoarea construcție: cladire Grădinița cu program prelungit nr.5, suprafață construită la sol 1.167mp, regim înălțime parter, fundații directe din beton armat, structură din cadru de beton și zidărie, șarpanta din lemn, învelitoare din tablă, instalații electrice, sanitare, detecție și stingere incendiu destinație construcție-Grădiniță; CF Vălenii de Munte nr.cadastral 29165. Lucrarea a fost executată în baza Autorizației de Construire nr. 112/24.08.2015 și recepționată potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35/07.05.2018.Valoarea de inventar este 7.546 mii lei, din care 2.314 valoare teren și 5.232 valoare construcție.

Precizăm că valoarea de inventar a bunurilor imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre a fost actualizată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Menționam că bunurile în cauză nu a fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată și nici nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al orașului Vălenii de Munte, nu fac obiectul unor cereri de restituire depuse în temeiul unor acte normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt declarate de uz și interes public județean, nu fac parte din domeniul public al Statului.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate art. 289 alin. (6) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul raport spre analiză și aprobare, Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte, cu propunerea de modificare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, însoțit prin **HCL Vălenii de Munte nr.43/25 august 1999**, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit **Anexei nr.15 la HG nr.1359/27 decembrie 2001** privind „Atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova” respectiv, abrogare a pozițiilor la care sunt înscrise construcțiile, nr.21, nr.23, nr.24, nr.25, nr.26, nr.27, nr.28, nr.29, nr.30, nr.31, nr.32, nr.40 și modificarea poziției nr.20, atestându-se întregul imobil, adică atât suprafața de teren aferentă, cât și construcțiile edificate pe acesta, precum și completarea cu o nouă poziție, poziția nr.152 „Teren Grădiniță”.

Motivat de cele de mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe acest proiect de hotărâre.

Sef Serviciu Buget-Finanțe

Nitu Elena

Compartiment Contabilitate

Ionescu Oana

Serviciul Urbanism

Arhitect Sef

Chiroiu Nicolae